

I. Ausfertigung

Anlage K 3

Urkundenrolle Nr. M 187/1993

Einseitig beschrieben

Eingeg. am 24. 5. 93

13 Uhr 45 Min

Schwarz



VERHANDELT

zu Berlin, am 1. April 1993

(i. W.: ersten April neunzehnhundertdreißundneunzig)

Vor dem unterzeichneten Notar

Klaus Mock,

Rankestraße 21, 1000 Berlin 30,

erschien heute - von Person bekannt -:

1. der Betriebswirt Ralph C. Giesen,
 2. die Kauffrau Eva Giesen geb. Reifurth,
- beide geschäftsansässig Hagenstr. 44-46, 1000 Berlin 33.

Giesen 12-628 Beitritt
Britzer Damm/Jahnstr.
- wo 30. März 1993

Urkunde ist nichtig
wegen Vollmacht
Vorstand RRG

- 2 -

150

Der Erschienene zu 1) erklärte vorab:

Ich gebe die nachstehenden Erklärungen ab:

- im eigenen Namen,
- für die RCeGe Bau-Consult und -Betreuungs-GmbH,
Hagenstr. 44-46, 1000 Berlin 33.

Der Notar bescheinigt aufgrund der Einsichtnahme vom 04.03.1993 in das Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg zu HRB 37.168, daß Herr Giesen alleinvertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer der RCeGe Bau-Consult und -Betreuungs-GmbH in Berlin ist.

Die RCeGe Bau-Consult und -Betreuungs-GmbH gibt die nachstehenden Erklärungen im eigenen Namen ab und zugleich namens der in der Anlage unter Nr. 1 bis 19 und 22 bis 85 aufgeführten Vollmachtgeber - diese nachstehend "Neugesellschafter" genannt - aufgrund der in Spalte 6 genannten Vollmachten.

ungültige
Vollmacht
verstoß
gegen
RdG

Der Erschienene legte jeweils eine Ausfertigung der in der Anlage in Spalte 6 aufgeführten Vollmachten vor. Der Inhalt dieser Verhandlungen ist dem Erschienenen bekannt. Er verzichtet darauf, daß diese Verhandlungen vorgelesen und in beglaubigter Abschrift als Anlage zu dieser Verhandlung genommen werden.

- 4 -

Die beiden Gründungsgesellschafter und die zu den lfd. Nrn. 1 bis 19 und 22 bis 85 der Anlage dieser Verhandlung aufgeführten "Neugesellschafter" **wiederholen** hiermit den Beitritt der Neugesellschafter zu der Gesellschaft bürgerlichen Rechts.

157

Satzgeber
erklären!
1.4.93

Für diese Gesellschaft bürgerlichen Rechts gilt der als Anlage 1) zur notariellen Verhandlung vom 24. Juni 1992, UR-Nr. J 409/1992 des Notars Klaus Jung in Berlin genommene Gesellschaftsvertrag.

In der Spalte 7 der Anlage dieser Verhandlung ist die Nummer der Wohnung vermerkt, deren Übertragung der jeweilige Gesellschafter unter den Voraussetzungen des § 18 Abs. 3 des Gesellschaftsvertrages verlangen kann. Für die Numerierung, die Lage und Größe der Wohnung und den Miteigentumsanteil, der mit ihr bei einer späteren Begründung von Wohnungseigentum zu verbinden ist, ist der als Anlage 1 zur Verhandlung vom 24. Juni 1992, UR-Nr. J 409/1992 des Notars Klaus Jung in Berlin genommene Gesellschaftsvertrag maßgeblich.

alles richtig

II.

Die Neugesellschafter treten hiermit in den Eigenkapitalvertriebsvertrag mit der RCeGe Vermögensverwaltungs- und Vermittlungsgesellschaft mbH und den Treuhandvertrag mit der Dr. Warsing GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft in Berlin ein, die als Anlagen 1 a) und 3 der Verhand-

- 5 -

153

lung vom 24. Juni 1992, UR-Nr. J 409/1992 des Notars Klaus Jung in Berlin beurkundet worden sind. Der Inhalt dieser Verträge ist bekannt. Der Erschienene verzichtet darauf, daß diese Verträge vorgelesen und in beglaubigter Abschrift als Anlage zu der Verhandlung genommen werden. Die Neugesellschafter übernehmen im Umfang ihrer Beteiligung an der Gesellschaft anteilig die persönliche Haftung für die aus diesen Verträgen entstehenden Verpflichtungen. *alles richtig*

III.

Alle Beteiligten beantragen, Abt. I der Grundbücher des Amtsgerichts Neukölln von Britz Blätter 5946, 5947, 5949, 5950 und 5956 dahingehend zu berichtigen, daß die in der Anlage zu Nrn. 1 bis 19, 22 bis 85 aufgeführten Gesellschafter in die Gesellschaft bürgerlichen Rechts eingetreten sind. *alles richtig*

IV.

Die Kosten dieser Verhandlung und ihres Vollzugs trägt die Gesellschaft bürgerlichen Rechts.

Die Verhandlung, einschließlich der Anlage, wurde dem Erschienenen vorgelesen, von ihm genehmigt und eigenhändig, wie folgt, unterschrieben:

Giesen 12-628 Beitritt
Britzer Damm/Jahnostr.
- wo 30. März 1993

[Handwritten signatures and notes]

Kostenberechnung §§ 141, 154 KostO
Geschäftswert gem. § 39 IV: DM 10.000.000,--

Gebühr §§ 32, 36 II 30.220,-- DM
Gebühr § 150 15,-- DM
Schreibausl. §§ 136, 152 51,80 DM
Postauslagen §§ 137, 152 3,-- DM
15 % MwSt 4.543,47 DM

34.833,27 DM
=====

gez. Mock, Notar

Die vorstehende Verhandlung wird hiermit zum dritten Male
ausgefertigt und diese Ausfertigung, die mit der mir vor-
liegenden Urschrift wörtlich übereinstimmt, der

Grundstücksgesellschaft Britzer Damm/Jahnstraße GbR
in Berlin

erteilt.

Berlin, 19. April 1993

(Mock) Notar